

Udskrevet: 7. august 2012

A/B Venneminde (205)
c/o Boligexperten Adm A/S
Vesterbrogade 12 04
1620 København V

Codan Ejendomsforsikring
Policenr.: 663 376 681 7

Forsikringen omfatter:

Dækningsoversigt	Dækket	I kraft
Basisdækninger:		
- Bygningsbrand	Ja	20.08.2012
- Bygningsskade	Ja	20.08.2012
- Glas/sanitet	Ja	20.08.2012
Tilvalgsdækninger:		
- Bygningsbrand	Ja	20.08.2012
- Bygningsskade	Ja	20.08.2012
- Glas	Nej	

Dækningerne er nærmere specificeret på de efterfølgende sider.

Policens ændringsdato:

20. august 2012

Præmie:

68.337,00 kr. pr. år.

Indeksregulering:

Præmien er beregnet på grundlag af byggeomkostningsindeks for boliger som er 121,20 og indeksreguleres en gang om året.

Forfald:

Forsikringen er tegnet med helårlig præmiebetaling.

Præmieforfaldsdatoen er 1. oktober.

Hovedforfald for policen er 1. oktober.

Øvrige forhold for policen:

Forsikringen er tegnet for en 3-årig periode, hvilket der er ydet rabat for. Forsikringen kan tidligst opsiges af Dem pr. 1. oktober 2013.

Forsikringsbetingelser:

CKB-B.

Stempel:

Stempelafgiften berigtiges efter stempelovens paragraf 70.

Råd og vejledning:

Ved større skader, der kræver øjeblikkelig hjælp, kan De altid komme i kontakt med Codan på telefonnummer 33 55 55 55. Vi svarer hele døgnet.

Police

Udskrevet: 7. august 2012

Ejendommens anvendelse:

Beboelse
Andelsboligforening

Forsikringssted:

Hjørneejendommen:
Drejøgade 13 - 15, 2100 København Ø
Hesseløgade 15, 2100 København Ø
Hesseløgade 18 - 20, 2100 København Ø
Tåsingegade 31 - 37, 2100 København Ø

Matrikel nr:

4349, Udenbys Klædebo Kvarter

Ejendommens samlede etageareal:

7.305 kvadratmeter

Basisdækningen omfatter:

Dækninger	Dækningsprincip	Selvrisiko
Bygningsbrand	Nyværdi	Ingen
Bygningsskade - Påkørsel	Nyværdi	Ingen 2.000 kr.
Glas/sanitet	Nyværdi	Ingen

Forsikringssummerne og selvrisici er specificeret på de efterfølgende sider, og i forsikringsbetingelserne.

Ombygning/renovering:

I perioden 20.08.2012 til 25.10.2012 dækker forsikringen brand under ombygning/renovering.
Byggeriets entreprenører er sikrede på den tegnede branddækning, jævnfør AB92 paragraf 8 stk. 1.

Det er en betingelse for Codan's erstatningspligt, at forsikringstageren sørger for at orientere entreprenører og håndværkere om reglerne jævnfør Brandteknisk Vejledning nr. 10A og 10B vedrørende varmt arbejde.

Tilvalgsdækningen omfatter:

Dækninger	Forsikringssummer	Selvrisiko
Bygningsbrand: Kortslutning Restværdi 50%	Nyværdi Nyværdi	2.000 kr. Ingen
Bygningsskade: Udvidet rørskade Svamp og insekt Restværdi 50%	Nyværdi Nyværdi Nyværdi	Se nedenfor Ingen Ingen Ingen
Husejeransvar - personskade - tingskade Bestyrelsesansvar	10.000.000 kr. 5.000.000 kr. 1.986.092 kr.	10.000 kr.

Dækninger, forsikringssummer og selvrisici er specificeret på de efterfølgende sider og i forsikringsbetingelserne.

Selvrisiko udvidet rørskade:

For skader sket under Udvidet rørskadedækningen gælder en selvrisiko på 15% af skaden, minimum 5.000 kr, når installationerne er over 10 år.