

A/B Venneminde

INDTÆGTER:	Budget 2011	Regnskab 2011	Budget 2012
Boligafgift	2.303.940	2.304.745	2.305.548
Stigning 5% i boligafgift 01.06.2012	0	0	67.245
Andre indtægter / ventelister	0	9.412	5.500
Vaskeri opgørelse jf. regnskab	45.000	58.221	45.000
Renteindtægt	10.000	11.835	10.000
INDTÆGTER I ALT:	2.358.940	2.384.213	2.433.293
Ejendomsudgifter:			
Skatter og afgifter	402.920	402.920	414.059
Vand	275.580	198.837	215.000
El,	102.000	29.293	40.000
Forsikringer	66.000	66.593	70.000
Gårdmand	92.206	92.137	105.000
Trapperengøring og viceværtfunktion	201.917	201.037	206.000
Vinduespolering	10.000	7.645	10.000
Div.	0	5.400	0
Ejendomsudgifter i alt:	1.150.624	1.003.862	1.060.059
Reparation & vedligeholdelse:			
Repr af vej Hessøgade	40.000	0	25.000
Gårdanlæg / legeplads	125.000	145.407	0
Vedligeholdelsesplan	25.000	0	0
Diverse reparationer	150.000	215.205	175.000
Nyt låsesystem	0	0	100.000
Reparation & vedligeholdelse i alt:	340.000	360.612	300.000
Administrationsudgifter:			
Administration	121.820	121.820	124.560
WEB Bestyrelse	3.750	3.750	938
Lønadministration	3.288	3.288	3.288
Møder, generalforsamling	30.000	23.321	30.000
Kontorart., papir, porto	15.000	15.058	15.000
Telefon, best. og net	10.000	16.036	15.000
Abonnement, kontigent	15.000	14.238	15.000
Revision	27.000	28.125	29.000
Varmeregnskabshonorar, på varmeopg	33.000	-30.348	0
Diverse	10.000	4.425	10.000
Vaskeri	0	55.962	60.000
Valuarvurdering	10.000	10.000	10.150
Gebyrer m.m.	15.000	10.401	15.000
Andre finansielle omkostninger	0	1.030.976	0
Prioritetsrenteudgifter	677.000	669.887	645.000
Administrationsudgifter i alt:	970.858	1.976.939	972.936
UDGIFTER I ALT:	2.461.482	3.341.413	2.332.995
Årets resultat:	-102.542	-957.200	100.299
Afdrag prioritetsgæld:	230.000	196.200	205.000
Resultat efter afdrag:	-332.542	-1.153.400	-104.701
Notat: Boligexperten/Michael Raft 21022012			
Yousee kabeltv udgør kr. 156,00,- og internet kr. 50,- pr. måned pr. 01.01.2012			
Der opereres med en 5% stigning i boligafgiften pr. 1.6.12 til imødegåelse af alm. prisudvikling.			