



Afsender
Københavns Kommune Center for Byggeri
Postboks 416, 1504 København V

607

Kommune nr.: Ejendoms nr.: Udskrift dato:
101 103358 02-04-2011

Ejendommens beliggenhed:
Drejøgade 13 (vejkode: 1332), 2100 København Ø

Modtager:

Andelsboligforeningen Venneminde
c/o Boligexperten Administration A/
Vesterbrogade 12 4
1620 København V

De har til kommunen anmeldt et byggeri som ikke er færdigmeldt. Denne BBR-Meddelelse udskrives for at gøre opmærksom på, at kommunen nu formoder, at byggeriet er færdigt og derfor har registreret det som færdigt. Er byggeriet ikke færdigt, bedes De orientere kommunen herom.
Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen på telefonnr. 3366 5699 eller e-mail-adressen: bbrboligregulering@tmf.kk.dk
Seneste ændringer er markeret med kursiv skrift

Oplysninger om grunde

Adresse: Drejøgade 13 (vejkode: 1332), 2100 København Ø

Ejerforhold: *Privat andelsboligforening*

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matrikelnr.

Ejerlav

4349

UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Drejøgade 13 (vejkode: 1332), 2100 København Ø

Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne))

Matrikelnr.: 4349

Ejerlav: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Opførselsår: 1920

Antal boliger med køkken: 80

Materialer

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækning: Tegl

Kilde til materialer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	1272	Samlet bygningsareal	6094	Samlet boligareal	6094
heraf affaldsrum i terræn	0	Kælder	1211	heraf lovlig beboelse i kælder	0
heraf indbygget garage	0	heraf kælder m/loft < 1,25	490	Samlet erhvervsareal	0
heraf indbygget carport	0	Tagetage	0	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	heraf udnyttet	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	Lukkede overdækninger	0		
Overdækkende arealer	0	Åbne overdækninger	0	Antal etager u. kælder & tagetage	5

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst af ejer (eller af dennes repræsentant)

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

BRANDSIKRING 1920 FÆRDIGMELDT 030289

Oplysninger om bolig- / erhvervsenhed

Adresse Etage/side	Fælles areal	Tinglyst areal fra ESR:	Areal Bolig/Erhverv/ Andet	Åben/Lukket Udestue/ Overdækning	Antal værelser Bolig/Erhverv	WC/Bad	Køkken
--------------------	--------------	----------------------------	----------------------------------	--	---------------------------------	--------	--------

Drejøgade 13 (vejkode: 1332), 2100 København Ø

ST TV	0	0	47/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse	(flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).						
ST TH	0	0	54/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse	(flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).						
1 TV	0	0	85/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse	(flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).						
1 TH	0	0	54/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse	(flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).						
2 TV	0	0	85/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse	(flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).						
2 TH	0	0	54/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse	(flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).						
3 TV	0	0	85/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse	(flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).						
3 TH	0	0	54/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse	(flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).						
4 TV	0	0	80/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse	(flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).						
4 TH	0	0	52/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse	(flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).						
Drejøgade 15 (vejkode: 1332), 2100 København Ø							
ST TV	0	0	54/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse	(flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).						
ST TH	0	0	85/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse	(flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).						
1 TV	0	0	54/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse	(flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).						
1 TH	0	0	85/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse	(flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).						
2 TV	0	0	54/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse	(flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).						
2 TH	0	0	85/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse	(flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).						
3 TV	0	0	54/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse	(flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).						
3 TH	0	0	85/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse	(flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).						
4 TV	0	0	52/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse	(flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).						
4 TH	0	0	80/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse	(flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).						
Hesseløgade 18 (vejkode: 2868), 2100 København Ø							
ST TV	0	0	87/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse	(flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).						

ST TH	0	0	87/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
1 TV	0	0	87/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
1 TH	0	0	87/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
2 TV	0	0	87/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
2 TH	0	0	87/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
3 TV	0	0	87/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
3 TH	0	0	87/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
4 TV	0	0	80/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
4 TH	0	0	80/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Hesseløgade 20 (vejkode: 2868), 2100 København Ø							
ST TV	0	0	95/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
ST TH	0	0	95/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
1 TV	0	0	95/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
1 TH	0	0	95/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
2 TV	0	0	95/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
2 TH	0	0	95/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
3 TV	0	0	95/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
3 TH	0	0	95/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
4 TV	0	0	87/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
4 TH	0	0	87/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Tåsingevej 31 (vejkode: 7800), 2100 København Ø							
ST TV	0	0	96/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
ST TH	0	0	88/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							

1 TV	0	0	96/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
1 TH	0	0	88/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
2 TV	0	0	96/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
2 TH	0	0	88/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
3 TV	0	0	96/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
3 TH	0	0	88/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
4 TV	0	0	87/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
4 TH	0	0	85/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Tåsingegade 33 (vejkode: 7800), 2100 København Ø							
ST TV	0	0	54/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
ST TH	0	0	54/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
1 TV	0	0	54/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
1 TH	0	0	54/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
2 TV	0	0	54/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
2 TH	0	0	54/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
3 TV	0	0	54/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
3 TH	0	0	54/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
4 TV	0	0	52/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
4 TH	0	0	52/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Tåsingegade 35 (vejkode: 7800), 2100 København Ø							
ST TV	0	0	54/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
ST TH	0	0	54/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
1 TV	0	0	54/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							

1 TH	0	0	54/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
2 TV	0	0	54/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
2 TH	0	0	54/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
3 TV	0	0	54/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
3 TH	0	0	54/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
4 TV	0	0	52/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
4 TH	0	0	52/0/0	0/0	2/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
Tåsingevej 37 (vejkode: 7800), 2100 København Ø							
ST TV	0	0	79/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
ST TH	0	0	122/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
1 TV	0	0	79/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
1 TH	0	0	122/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
2 TV	0	0	79/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
2 TH	0	0	122/0/0	0/0	5/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
3 TV	0	0	79/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
3 TH	0	0	122/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
4 TV	0	0	70/0/0	0/0	3/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							
4 TH	0	0	112/0/0	0/0	4/0	1/1	JA(E*)
Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).							

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

*C: Adgang til badeværelse

*D: Der er hverken badeværelse eller adgang dertil

*E: Eget køkken (m. afløb og kogeinstallation)

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation på værelse eller gang.

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 2

Adresse: Drejøgade 13 (vejkode: 1332), 2100 København Ø

Udhus

Matrikelnr.: 4349

Ejerlav: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

BBR

Ejendommens beliggenhed:

Drejøgade 13 (vejkode: 1332), 2100 København Ø

Kommune nr.:

101

Ejendoms nr.:

103358

Udskrift dato:

02-04-2011

Side:

5/6

Opførselsår: 1975

Materialer

Ydervæg: Træbeklædning

Tagdækning: Built-up

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 57 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Bemærkninger for bygning

REDSKABS,BARNEVOGNS,CYKEL OG SKARNKASSERUM

Bygningsnr.: 3

Adresse: Drejøgade 13 (vejkode: 1332), 2100 København Ø

Udhus

Matrikelnr.: 4349

Ejerlav: UDENBYS KLÆDEBO KVARTER, KØBENHAVN

Opførselsår: 2001

Materialer

Ydervæg: Træbeklædning

Tagdækning: Tagpap (med taghældning)

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal

Bebygget areal: 40 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Bemærkninger for bygning

CYKELHALVTAG

Din pligt som ejer

Det er vigtigt, at du gennemgår din BBR-meddelelse og kontrollerer, at alle oplysninger er rigtige. Det er nemlig dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. Kommunen har mulighed for at udstøde en bøde på op til 5000 kr., hvis du ikke har indberettet oplysninger til BBR rettidigt, eller hvis du har opgivet urigtige oplysninger

Bøde kan fx komme på tale, hvis man som ejer undlader, at informere kommunen om eksisterende bygninger eller indretning til beboelse i kælder eller tagetage. Det er derfor særligt vigtigt, at du som ejer sikrer dig at antallet og den omtrentlige størrelse af bygningerne på din grund er i overensstemmelse med de registrerede forhold.

Kommunen har lov til, at kontrollere de oplysninger, du giver til i BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved register samkøring med eksterne kilder, fx folkeregistret eller luftfotos

Indberetningspligten gælder også i forbindelse med byggesager.

Du bør være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal**
- **Samlet erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Energiforsyning**

Du skal derimod ikke indberette til BBR, hvis du maler huset indvendigt eller indretter nyt køkken. Når du køber et hus skal du være opmærksom på, at oplysningerne ofte stammer fra den tidligere ejer. Det er derfor vigtigt, at du som køber kontrollerer oplysningerne grundigt i forbindelse med ejerskifte. Fejl eller mangler i registreringer skal indsendes til kommunen inden 4 uger.

BBR registrerer din ejendom på mange niveauer.

De 3 vigtigste er:

Din grund er normalt det samme som din matrikel. I særlige tilfælde, typisk ved landbrugsejendomme kan grunden bestå af flere matrikler, der fysisk ligger ved siden af hinanden og juridisk er samnoteret i Matriklen.

Dine bygninger kan være alt fra et redskabsskur til en lufthavnsterminal. I de tilfælde, hvor en bygning ikke har samme ejer som grunden oplyses dette.

En enhed bruges i BBR som betegnelsen for boligen i et enfamilieshus, en lejlighed eller erhvervsenheder. Det samlede antal og arealet af hver enkelt enhed, der benyttes til beboelse **SKAL** oplyses til kommunen. Er der fejl i arealangivelsen hæfter du som ejer for fejlen.

Kommunen har også mulighed for at registrere tekniske anlæg, olietanke, gylletanke m.v. i eller på din grund eller inde i din bygning. Retningslinjerne for registrering af sådanne oplysninger kan variere fra kommune til kommune.

Har du spørgsmål, eller rettelser til din BBR-meddelelse skal du altid kontakte din kommune. I mange tilfælde kan det være en god idé at orientere sig i reglerne på forhånd på www.bbr.dk.

Arealet på BBR-meddelelsen

Arealet er en vigtig del i beregningen af ejendomsværdiskatten.

De registrerede arealer er alle bruttoarealer, som måles til ydersiden af ydervæggene – læs mere på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager, eksklusiv areal af eventuel kælder og tagetage.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes og det areal, der kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Arealet måles som i bygningsreglementet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbeklædningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Arealerne opdeles i den del, som anvendes til boligformål og i den del, der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål m.v.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inkl. areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Om sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser gælder således fx for et parcelhus uden kælder, der alene anvendes til beboelse, at boligarealet svarer til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Er der i en bygning to eller flere lejligheder fordeles adgangs- og trappearealer mellem de enkelte lejligheder.

Specielt om areal af ejerlejlighed skal du være opmærksom på, at BBR's boligareal som opgjort ovenfor ofte vil afvige fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper.

Ejerlejlighedens samlede areal vil svare til summen af areal til beboelse og areal til erhverv.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Materialer	Andet
Helårsbeboelse <ul style="list-style-type: none">Stuehus til landbrugsejendom.Fritliggende enfamiliehusRække-, kæde- eller dobbelthusEtageboligbebyggelse Kollegium.DaginstitutionAnden bygning til helårsbeboelse.	Ydervæggens materiale <ul style="list-style-type: none">Mursten (tagl, kalksten, cementsten).Løbeton (lette bloksten, gasbeton).Fibercement, asbest (eternit el. lign).Fibercement, asbestfriBindingsværk (med udvendigt synligt træværk).TræbeklædningBetonelementer (Etageløje betonelementer)MetalpladerPVCGlasIngenAndet materiale	Boligtype <ul style="list-style-type: none">Egentlig beboelseslejlighedBlandet erhverv og bolig med eget køkkenEnkeltværelseFællesbolig eller fælleshusholdningSommer-/fritidsboligAndet
Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med Landbrug, industri, offentlige værker o.lign. <ul style="list-style-type: none">Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.Industri, fabrik, håndværk m.v.El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.Anden bygning til landbrug, industri m.v.	Tagdækningsmateriale <ul style="list-style-type: none">Built-up (fladt tag, typisk tagpap).Tagpap (med taghældning).Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit)CementstenTeglMetalplader (bølgeblik, aluminium, o.lign.)StråtagFibercement (asbestfri)PVCGlasAndet materiale	Offentlig støtte <ul style="list-style-type: none">Almen familieboligStøttet privat udlejningsboligStøttet privat andelsboligAlmen ungdomsboligStøttet privat ungdomsboligAlmen ældreboligAlmen plejebolig
Handel, kontor, transport og service <ul style="list-style-type: none">Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.Liberalt erhvervHotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.Andet bygning til transport, handel m.v.	Asbestholdigt materiale <ul style="list-style-type: none">Asbestholdigt ydervægsmateriale.Asbestholdigt tagdækningsmateriale.Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.	Midlertidig oprettelse/fuldførelse <ul style="list-style-type: none">Ikke midlertidig oprettet.Midlertidig oprettet.Midlertidig fuldført.
Institutioner og kultur <ul style="list-style-type: none">Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.Skole, undervisning og forskningHospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.Daginstitutioner m.v.Anden institution.	Kilder til bygningsens materialer. <ul style="list-style-type: none">Oplyst af ejer.Oplyst af teknisk forvaltning.Oplyst af andre.Bygningen er maskinel oprettet.Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.	Fredning <ul style="list-style-type: none">Fredet iht. til bygningsfredningsloven.Som 1 men med tinglyst bevaringsbestemmelser jf. lovens § 15.Tinglyst bevaringsdeklaration men, bygningen ikke fredet.På middelalderlige bygningsdele er der tinglyste fredningsbestemmelser.Indeholder middelalderlige bygningsdele.Bygningen og den umiddelbare omgivelser fredet iht. til bygningsfredningsloven.Som 6, men med tinglyst bevaringsbestemmelser.Bevaringsværdig.Medtaget i registrant, bevaringsplan mm.
Fritidsformål <ul style="list-style-type: none">Sommerhus.Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.Kolonihavehus.Anden bygning til fritidsformål.	Kilde til bygningsarealer <ul style="list-style-type: none">Oplyst af ejer.Oplyst af teknisk forvaltning.Oplyst af andre.Bygningen er maskinel oprettet.Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.	Ejerforhold <ul style="list-style-type: none">Privatperson(er) eller interessentskab.Almennytigt boligselskabAktie-, anparts- eller andet selskabForening, legat eller selvejende institutionPrivat andelsboligforeningKommunen (bøllighedskommune)Kommunen (anden kommune)RegionskommuneStatenAndet, moderejendom for ejerlejligheder
Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. <ul style="list-style-type: none">Garage til et eller to køretøjer.Carport.Udhus.	Energi og vandforsyning Varmeinstallation <ul style="list-style-type: none">Fjernvarme/blokvarmeCentralvarme fra eget anlæg et-kammerfyOvne (Kakkelovne, kamln, brændeovn o. lign.)VarmepumpeCentralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel og olie eller gas)Elovne, elpanelerGasradiatorIngen varmeinstallationBlande (kræver specifikation på enhedsniveau)	Vandforsyning <ul style="list-style-type: none">Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)Privat, alment vandforsyningsanlæg (egen boring)BrøndIkke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme)Ingen vandforsyning
Tollet og afløb Tolletforhold <ul style="list-style-type: none">Antal vandskyllende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.Vandskyllende toilet udenfor enheden.Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.	Opvarmningsmiddel <ul style="list-style-type: none">ElektricitetGasværksgasFlydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)Fast brændsel (kul, brænde mm.)HalmNaturgasAndet	Afløbsforhold Afløbskoder gammelt kodesæt: <i>Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes</i> <ul style="list-style-type: none">Afløb til offentligt spildevandsanlæg.Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.Afløb til samletank.Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg.Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.Mekanisk og biologisk rensning.Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.Andet Afløbskoder nyt kodesæt: Der er indført temmelig mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.
Badeforhold <ul style="list-style-type: none">Antal badeværelser i enhedenAdgang til badeværelserHverken badeværelser eller adgang til badeværelser.	Enkelte bygning Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) eller om de behandles hver for sig.	Kilde til bygningsarealer <ul style="list-style-type: none">Oplyst af ejer.Oplyst af teknisk forvaltning.Oplyst af andre.Bygningen er maskinel oprettet.Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.
Køkkenforhold <ul style="list-style-type: none">Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)Adgang til fælles køkkenFast kogeinstallation i værelse eller på gang.Ingen fast kogeinstallation.	En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.	